



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-31249-IUPH-3/2022
Заводни број: 351-680/2022-IV/03
Дана: 25.11.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јовановић Ивана**, [REDACTED] из Свилајнца, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ненад Ђикић (ЈМБГ: 0606978741628) из Свилајнца, улица Светог Саве бр. 48-1/1/108, на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 4380-2022 од 08.08.2022.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] ЈМБГ 2306982723913, из Свилајнца, [REDACTED]; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 386/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља 169,00m², нето површине приземља 126,40m², укупне бруто површине 300,65m², укупне нето површине 228,45m², изграђеног на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Косовска.

Предметни радови су изведени на основу Решењу о грађевинској дозволи број: 351-361/2012-IV/03 од 13.03.2013. године и приложене техничке документације уз исто.

Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед финалне обраде фасаде, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-105844/2020 од октобра 2020.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-105844/2020 од октобра 2020.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 22.11.2022. године, захтеву **Јовановић Иван**, [REDACTED], из **Свилајнца**, улица [REDACTED]; поднетог преко пуномоћника Ненад Ђикић (ЈМБГ: 0606978741628) из Свилајнца, улица Светог Саве бр. 48-1/1/108, на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 4380-2022 од 08.08.2022.године; поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **386/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 4380-2022 од 08.08.2022.године;

- Одлуку инвеститора Јовановић Ивана, [REDACTED], из Свилајнца, улица [REDACTED]; о одређивању одговорног лица односно Марка Анђелковића, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 О909 16; за издавање потврде о техничког прегледа предметног објекта;

- Изјава инвеститора Јовановић Иван, [REDACTED], из Свилајнца, [REDACTED], да је изграђени породични стамбени објекат, обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 386/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља 169,00m², нето површине приземља 126,40m², укупне бруто површине 300,65m², укупне нето површине 228,45m², изграђеног на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Косовска, изведен према Решењу о грађевинској дозволи број: 351-

361/2012-IV/03 од 13.03.2013. године и приложене техничке документације уз исте. Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед финалне обраде фасаде. Нето корисна површина је непромењена;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту, обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 386/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља 169,00m², нето површине приземља 126,40m², укупне бруто површине 300,65m², укупне нето површине 228,45m², изграђеног на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Косовска, изведен према Решењу о грађевинској дозволи број: 351-361/2012-IV/03 од 13.03.2013. године и приложене техничке документације уз исте, урађена од стране Марка Анђелковића, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0909 16; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу. Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед финалне обраде фасаде. Нето корисна површина је непромењена;

- Решење о грађевинској дозволи донето од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: 351-361/2012-IV/03 од 13.03.2013. године;

- Потврду о уплаћеном доприносу за грађевинско земљиште урађену од 08.08.2022. године;

- Енергетски пасош за стамбени објекат, број ЕР000710123, датум издавања 22.09.2022.године, рок важења до 22.09.2032.године, издат од стране „ЕНАРХ“ доо Крагујевац. Одговорни инжењер је: Чедомир Миловановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0361 12;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-105844/2020 од октобра 2020.године, урађен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 386/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-105844/2020 од октобра 2020.године, урађен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-24389/2022 од 24.11.2022. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник